



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.05.2024.

Nr.1539

(prot. Nr.20, 3. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 76, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 76, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 29.11.2023. (Nr. DMPK-23-3800-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 76, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 22.11.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 76, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
AIRU IELĀ 76, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01001200241** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Zemes vienība Airu ielā 76 ar kadastra apzīmējumu 01001200241. Platība - 1191 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559544.
Īpašnieki - fiziskas personas.
- Zemes vienība aprūtināta ar servitūtu par labu SIA "Tet", nodokļu maksātāja kods 40003052786. Pamats 2005. gada 7. decembra servitūta līgums Nr. 29.1-26/82, platība - 23 kv.m.

- sark.lin** Ielas sarkanā līnija
proj.sark.lin Projektētā ielas sarkanā līnija

01001202051022 Ēkas kadastra apzīmējums

- 76** 1 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar jumta izbūvi Airu ielā 76, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 2051 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 620 0048 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11606.

- Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 76, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1191 kv.m.
Apbūves blīvums 13% (maksimālais apbūves blīvums - 30%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

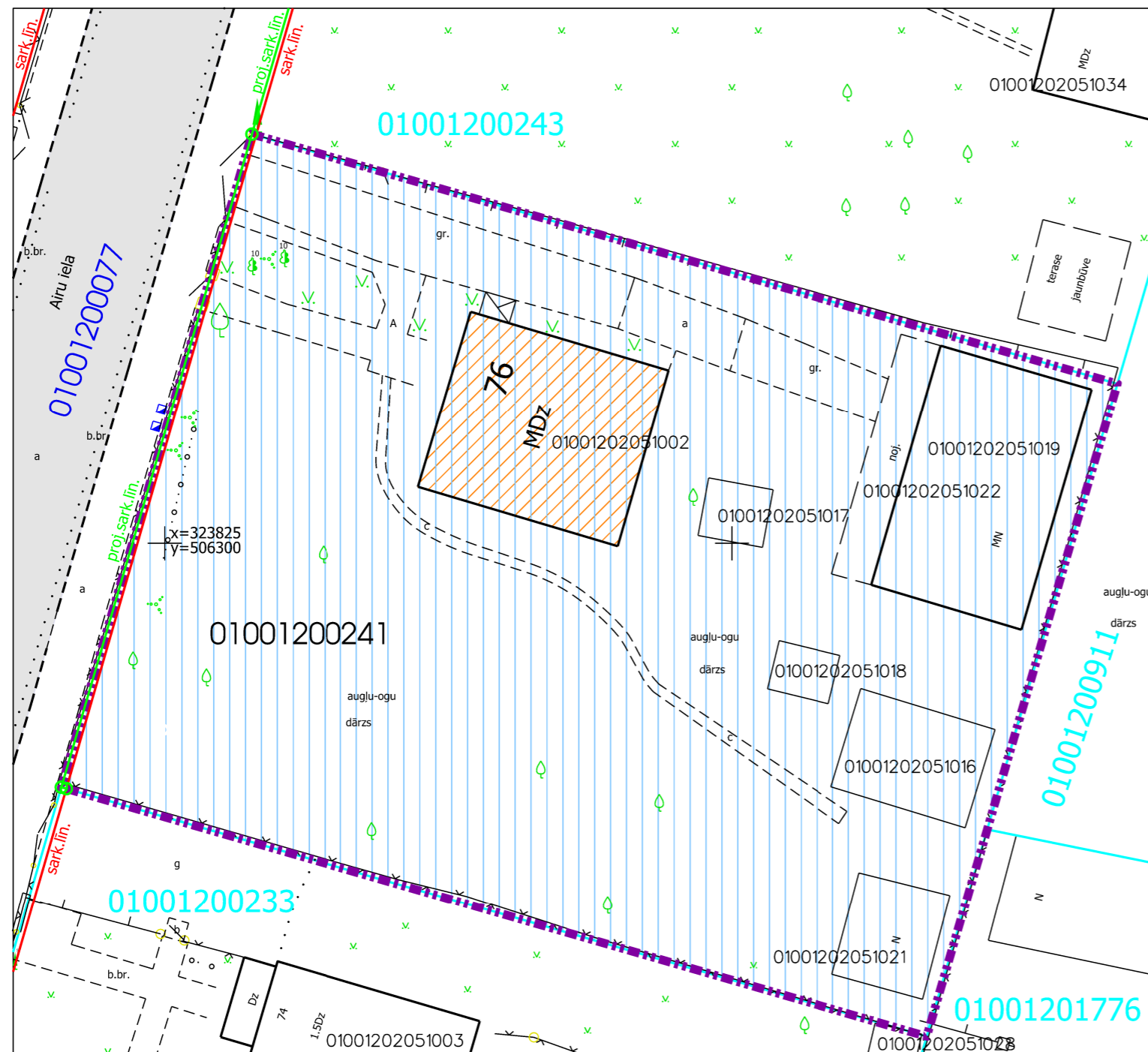
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 2 stāviem;
- Maksimālais apbūves blīvums 30%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Projektētā sarkanā līnija attēlota pa kadastrāli uzmērītas zemes vienības robežu. Airu ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 07.03.2024. vēstule Nr.DA-24-541-dv).

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
- Apbūves aizsardzības teritorijā Vecdaugava;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 11. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Airu iela 76, Rīga Mērogs: 1:250